

# ANKAUFSPROFIL

	ÖFFENTLICHE HAND	EINZELHANDEL	LOGISTIK / LIGHT INDUSTRIAL	HOTEL
<b>Objektarten</b>	Behördenzentren, Jobcenter, Stadtverwaltung, Feuerwehr, Polizei, Kindergärten u.a.	Liegenschaften mit Ankermieter des Lebensmitteleinzelhandels sowie Baumärkte und gewerbliche Fachmärkte	Lager- und Distributionslogistik, Light-Industrial	Stadt- und Businesshotels, Kongress-, Tagungs- und Wellnesshotels; ab 80 Zimmer
<b>Lagekriterien</b>	Etablierte Lagen an B-, C- und D- Standorten	Etablierte Lagen in Städten >30.000 Einwohner	Etablierte Lagen an B-, C- und D- Standorten bzw. in Autobahnnähe	Magic Cities sowie Städte >100.000 Einwohner bzw. Tourismusregionen
<b>Objektqualität</b>	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand, ausreichend Stellplätze	Sämtliche Baujahre, gepflegter Gebäudezustand, nutzungskonforme Gebäudestruktur	Baujahre ab 1990, ausreichend Stellplätze
<b>Mieterstruktur</b>	Langfristige Mietverträge >5 Jahre mit Indexierungsregelung	Langfristige Mietverträge >8 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität	Langfristige Mietverträge >5 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität	Langfristige Mietverträge >8 Jahre mit Indexierungsregelung; gute Mieterbonität
<b>Volumen</b>	5-30 Mio. EUR	2,5-20 Mio. EUR	5-20 Mio. EUR	10-30 Mio. EUR

# KONTAKT

Ihre Angebote empfangen wir gerne unter [ankauf@corevestis.de](mailto:ankauf@corevestis.de)

COREVESTIS PORTFOLIO MANAGEMENT GmbH

Am Waldthausenpark 11

45127 Essen

Geschäftsführer Sebastian Limberg, Fiona Exner

Firmensitz Essen

Telefon + 49 (0) 201 – 31 98 67 40

Web [www.corevestis.de](http://www.corevestis.de)

# DISCLAIMER / PROVISIONSHINWEIS

Dieses Dokument wurde von der corevestis Portfolio Management GmbH erstellt. Es enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl das Dokument mit Sorgfalt erstellt wurde, ist nicht auszuschließen, dass es unvollständig ist oder Fehler enthält. Corevestis Portfolio Management GmbH, deren Geschäftsführer, leitende angestellte oder Mitarbeiter haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen. Insbesondere haften sie nicht für die in den Informationen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Angaben über das Unternehmen, Strategien, wirtschaftliche Verhältnisse, Markt- und Wettbewerbs Situationen, regulatorisches Umfeld, usw. Etwaige Unrichtigkeiten oder Unvollständigkeiten der Informationen begründen keine Haftung, weder für unmittelbare noch mittelbare Schäden. Das Dokument darf nicht als Verkaufsprospekt oder als Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Kauf von Wertpapieren verstanden werden. Die in dem Dokument gemachten Aussagen können ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument und etwaige darin enthaltene Aussagen zu rechtlichen und steuerlichen Sachverhalten sind weder als rechts noch als Steuerberatung anzusehen. Darüber hinaus weist corevestis Portfolio Management GmbH darauf hin, dass das Dokument nicht an Dritte weitergeben werden darf.

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokuments an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufes bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebotes durch schriftliche Annahme der corevestis Portfolio Management GmbH zustande.